



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA RELATIVO ALL'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO POLIAMBULATORIO, CASA DELLA SALUTE E CAVS, SITO IN CANALE VIA SAN MARTINO 3/C, AL FINE DI RENDERLO IDONEO AD ACCOGLIERE LA CASA DELLA COMUNITA' E LE ALTRE ATTIVITA' TERRITORIALI DI COMPETENZA, CON CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE.

CUP: G64E22000590001

I L D I R E T T O R E G E N E R A L E

nominato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 20-3302 del 28 maggio 2021

Premesso che:

- l'ASL CN2 ha individuato presso il Poliambulatorio di Canale, già Casa della Salute, l'ubicazione di una Casa della Comunità in ossequio alla pianificazione prevista dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- con i provvedimenti regionali DCR n. 199-3824 del 22/02/2022 e DGR n.1-4892 del 20/04/2022 il presidio in oggetto è stato confermato come sede di realizzazione di una delle Case della Comunità dell'ASL CN2;
- con nota prot. n. 2925 del 7 settembre 2022 l'Assessorato alla Sanità della Regione Piemonte ha comunicato alla Direzione dell'ASL che saranno messi a disposizione fondi ex art. 20 della L. 67/1988 con cui realizzare la riqualificazione dei presidi destinati ad accogliere le Case della Comunità e gli Ospedali di Comunità;
- era perciò necessario predisporre una adeguata progettazione per avviare la procedura di autorizzazione e acquisizione del relativo finanziamento;
- si accertava che l'immobile in oggetto con vari interventi di adeguamento e, con modesti ampliamenti, poteva conseguire caratteristiche strutturali e dimensionali idonee ad accogliere la Casa della Comunità, e si constatava altresì che necessitava di sostanziali interventi di riqualificazione energetica al fine di elevarne le caratteristiche alle più recenti linee di indirizzo in materia;
- con deliberazione n. 502 del 22/06/2023 veniva affidato "Studio ingegneri Associato CMC" – Corso Re Umberto n. 12 – Torino (C.F. e P.IVA 09798530011) l'incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (ex art. 23 D.Lgs. 50/2016) relativo all'adeguamento funzionale dell'edificio Poliambulatorio, Casa della Salute e CAVS, sito in Canale via San Martino n. 3/C al fine di renderlo idoneo ad accogliere la Casa della Comunità e le altre attività territoriali di competenza;
- d'intesa con la S.C. Servizi Tecnici e con il RUP dell'intervento, geom. Francesco Bussolino, il succitato Studio ha elaborato la documentazione di cui sopra in base alle esigenze della committenza e alle indicazioni di legge;

Visti:

- gli elaborati tecnici del progetto di fattibilità tecnico economica (allegati) riferiti all'incarico in oggetto, prodotti in data 27/11/2023 (prot. n.81090) dallo Studio ingegneri Associato CMC;
- il verbale di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (ID 7365017 del 15/01/2024) con cui la S.C. Servizi Tecnici verificava, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016, il progetto inviato dallo Studio ingegneri Associato CMC in data 27/11/2023 con protocollo n. 81090;

Considerato che:

- il progetto rientra nella programmazione di livello regionale della rete dei servizi sanitari che si pone l'obiettivo di rispondere alle nuove esigenze sanitarie e assistenziali indotte dai cambiamenti in corso nella società;
- l'adeguamento strutturale ed impiantistico consentirà l'insediamento della Casa della Comunità come da programmazione ottimizzando le condizioni di confort e di sicurezza degli ambienti e della struttura in generale;
- la riqualificazione energetica dell'immobile sarà sviluppata nella fase di stesura del progetto esecutivo e consentirà di beneficiare di risparmi gestionali futuri e di un minor impatto ambientale, consentendo di far migliorare allo stabile almeno cinque livelli della Classe Energetica Globale;
- la documentazione tecnica che si va ad acquisire per la specifica tipologia di intervento consentirà di attivare eventuali canali di finanziamento relativi ai programmi di adeguamento energetico degli immobili ad uso pubblico;

Ritenuto di voler procedere all'approvazione della documentazione prodotta dallo Studio ingegneri Associato CMC in esecuzione dell'incarico avuto, relativo al Progetto di Fattibilità Tecnica Economica finalizzato all'adeguamento dell'immobile di proprietà dell'ASL CN2 sito in Canale, per l'insediamento della Casa della Comunità con contestuale riqualificazione energetica dello stabile;

Visto il Quadro Economico dell'intervento risultante dagli elaborati progettuali acquisiti, così configurato:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI A BASE D'APPALTO		
a.1	Opere edili	€ 608.165,13
a.2	Opere strutturali	€ 193.344,85
a.3	Impianti elettrici e speciali	€ 548.154,20
a.4	Impianti meccanici	€ 705.289,70
a.6	Importo lavori (a.1 + a.2 + a.3 + a.4) (soggetto a ribasso)	€ 2.054.953,88
a.7	Oneri diretti per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 102.747,69
a.8	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI COMPRENSIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA (A)	€ 2.157.701,58
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1	Spese per imprevisti ed eventuali lavori in economia (5%)	€ 107.885,10
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche	€ 5.000,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 30.000,00
b.4	Spese tecniche, per attività affidate all'esterno, per progettazione esecutiva, progetto per autorizzazione VVF, direzione e contabilità lavori	€ 211.349,74
b.5	Verifica del Progetto	€ 40.309,00
b.6	Collaudo amministrativo e collaudo statico	€ 20.279,85
b.7	Coordinatore della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva	€ 67.506,35
b.8	Contributo previdenziale su spese tecniche (4%)	€ 13.577,80

b.9	Art.113, D.lgs. 50/2016 (Incentivo funzioni tecniche)	€	43.154,03
b.10	Spese per pubblicità e per opere artistiche	€	2.000,00
b.11	IVA sui lavori (10%)	€	215.770,16
b.12	IVA su imprevisti (10%)	€	10.788,51
b.13	IVA su spese tecniche (22%)	€	74.677,89
b.14	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€	842.298,42
A+B	TOTALE GENERALE PROGETTO (A+B)	€	3.000.000,00

Ritenuto necessario trasmettere all'Assessorato alla Sanità della Regione Piemonte, per il seguito di competenza, la documentazione di progetto di cui al presente atto confermando la richiesta di finanziamento promesso dalla stessa Regione Piemonte con la nota prot. n. 2925 del 7 settembre 2022 richiamata in premessa;

Acquisito in proposito il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento, geom. Francesco BUSSOLINO;

Su conforme proposta del Direttore del S.C. Servizi Tecnici arch. Ferruccio Bianco, che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario (ex art. 3, comma 1-quinquies, D.Lg.vo 30/12/92, n. 502 e s.m.i.);

D E L I B E R A

di procedere, per le motivazioni indicate in premessa:

- ad approvare la documentazione progettuale (allegata) prodotta dallo "Studio ingegneri Associato CMC" con sede in Torino Corso Re Umberto n. 12, C.F. e P.IVA 09798530011 in esecuzione dell'incarico avuto con deliberazione n. 502 del 22/06/2023, relativa alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, redatto secondo la normativa riguardante il D.Lgs. n. 50/2016, finalizzato all'adeguamento dell'immobile, sito in Canale via San Martino n. 3/C, all'insediamento della Casa di Comunità con contestuale riqualificazione energetica dello stabile;
- a trasmettere la suddetta documentazione alla Regione Piemonte – Assessorato alla Sanità per il seguito di competenza, confermando la richiesta di finanziamento promesso dalla stessa Regione Piemonte con la nota prot. n. 2925 del 7 settembre 2022 richiamata in premessa;
- alla liquidazione delle competenze pattuite con lo "Studio ingegneri Associato CMC" con sede in Torino Corso Re Umberto n. 12 C.F. e P.IVA 09798530011, pari a € 14.718,08 (IVA e contributo INARCASSA 4% incluse, vedi del. n. 502 del 22/06/2023, SMARTCIG: Z5F3B9B499) per l'espletamento delle prestazioni professionali convenute;
- di incaricare la S.S. Affari Generali e Segreteria Organismi Collegiali, della trasmissione della presente determinazione ai seguenti destinatari:

DESTINATARI

S.C. Bilancio, Programmazione e Controllo

Regione Piemonte – Assessorato alla Sanità - assessore.sanita@cert.regione.piemonte.it

- di dichiarare la presente determinazione vista l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge Regionale 30 giugno 1992, n. 31 e s.m.i. in quanto questa ASL ha necessità e urgenza di addivenire agli affidamenti dei lavori in oggetto.
- di confermare come Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e della legge n. 241/90 e s.m.i. il geom. Francesco BUSSOLINO, Assistente Tecnico - Geometra della S.C. Servizi Tecnici.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE
Massimo VEGLIO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della determinazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Claudio MONTI

IL DIRETTORE SANITARIO
Laura MARINARO

Sottoscrizione per proposta:

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Archivio I.5.05.02

Allegati:

- g r 0 - elenco elaborati
- g r 1 - relazione tecnico-illustrativa
- g r 2 - documentazione fotografica
- g r 3 - prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela salute e sicurezza
- g r 4 - cronoprogramma
- g r 5 - calcolo sommario della spesa
- g r 6 - quadro economico
- ar t 1 - inquadramento territoriale e urbanistico
- ar t 2 - stato di fatto - pianta piano terra e primo
- ar t 3 - stato di fatto - pianta piano secondo e terzo
- ar t 4 - stato di fatto - prospetti
- ar t 5 - stato di fatto - sezioni
- ar t 6 - confronto - pianta piano terra e primo
- ar t 7 - confronto - pianta piano secondo e terzo
- ar t 8 - confronto – prospetti
- ar t 9 - confronto - sezioni
- ar t 10 - progetto - pianta piano terra e primo
- ar t 11 - progetto - pianta piano secondo e terzo
- ar t 12 - progetto - prospetti
- ar t 13 - progetto – sezioni
- ar t 14 - stato di fatto, confronto e progetto - pianta copertura
- ar t 15 - stato di fatto, confronto e progetto - nuovi locali interrati - piano terra
- ar t 16 - confronto e progetto - nuovi locali interrati - piano interrato
- s r 1 - relazione tecnica strutturale
- s t 1 - stato di fatto e progetto nuovi locali interrati
- s t 2 - stato di fatto e progetto carpenteria pianta terzo e copertura
- iel t 1 - distribuzione impianti di forza motrice e impianti speciali
- iel t 2 - distribuzione impianto di illuminazione normale e illuminazione di emergenza
- iel t 3 - distribuzione impianti di rivelazione incendi e di evacuazione sonora (integrazione)
- m t 1 - impianti termofluidici - stralcio pianta piano interrato, terra e terzo

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti, con decorrenza dalla data della pubblicazione del provvedimento sul sito ASL CN2 (ex art. 204 del D.lg.vo 50/2016)*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.